

- Teil Siedlung**
- Wohnzone W1
 - Wohnzone W2
- gemischte Zonen**
- Wohn- und Gewerbezone WG2
 - Wohn- und Gewerbezone WG3
 - Dorfkernzone DK
- Arbeitszonen**
- Gewerbe-/Industriezone G1
 - Gewerbe-/Industriezone G2
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung**
- Landwirtschaftszone LWZ
- Besondere Zonen**
- Zone für öffentliche Nutzung ZIN A-F
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF 1,2
 - Grünzone
- Spezielle Ordnungen**
- Zone mit rechtskräftiger Überbauungsordnung ÜO
 - Zone mit Planungspflicht ZPP
 - Ordnungsübergabe
 - Bestandesszone BestZw BD
 - Sektorengrenzung Bestandesszone Deiswil
 - Koordinatensystem:

P1	2605 955.52	/1301 144.25	P14	2605 950.61	/1300 846.12
P2	2605 954.49	/1301 150.57	P15	2605 950.08	/1300 842.43
P3	2605 948.27	/1301 102.29	P16	2605 948.46	/1300 879.37
P4	2605 945.44	/1301 106.12	P17	2605 952.28	/1300 877.60
P5	2605 975.36	/1301 100.28	P18	2605 948.24	/1300 874.15
P6	2605 975.00	/1301 100.92	P19	2605 950.61	/1300 870.96
P7	2605 975.50	/1301 103.12	P20	2605 950.78	/1300 870.68
P8	2605 945.07	/1301 149.92	P21	2605 950.18	/1300 870.24
P9	2605 975.53	/1300 946.02	P22	2605 975.66	/1300 861.57
P10	2605 975.00	/1300 946.24	P23	2605 946.18	/1300 852.54
P11	2605 950.17	/1300 954.75	P24	2605 953.58	/1300 819.95
P12	2605 975.67	/1300 927.95	P25	2605 947.30	/1300 854.78
P13	2605 955.75	/1300 911.43	P26	2605 948.13	/1300 776.51
P14	2605 950.08	/1300 846.02	P27	2605 950.37	/1300 806.44
P15	2605 955.07	/1300 899.73	P30	2605 952.76	/1300 876.75
 - Fernmaßstab

- Teil Landschaft**
- Landchaftsschutzgebiete LSG
 - Feuchtgebiete, Amphibienlebenswässer (Bezeichnungen FE1-FE7)
 - Trockenstandorte (Bezeichnungen TR01-TR03)
 - geschütztes geologisches Objekt (Bezeichnung GE01)
 - Naturdenkmal Einzelbaum
 - Naturdenkmal Baumreihe
 - Naturdenkmal Hecke, Feldgehölz
 - Archäologische Schutzgebiete (Bezeichnungen AR1-AR3)
 - Gewässerschutz bei Gewässerraum 11.0 m
 - Gewässerschutz bei Gewässerraum 20.0 m
 - Gewässerschutz bei Gewässerraum 25.0 m
 - Einseitig/bedeutend dicht überbaut i. S. der GSOV
- Gefahrengebiet**
- Erbliche Gefährdung
 - Mittlere Gefährdung
 - Geringe Gefährdung
 - Restgefährdung
- Hinweise**
- Gemeindegrenze
 - schutzwürdige Bauten (gemäss Inventar Kantonale Denkmalspflege)
 - erhaltenswerte Bauten (gemäss Inventar Kantonale Denkmalspflege)
 - Bauten im Anhang Inventar (gemäss Inventar Kantonale Denkmalspflege)
 - K-Objekte (gemäss Inventar Kantonale Denkmalspflege)
 - Baugruppen A-C (gemäss Inventar Kantonale Denkmalspflege)
 - Wald
 - bestehende verbindliche Widmung nach Art. 10 Abs. 2 WuG
 - Fliessgewässer offen
 - Fliessgewässer eingedödet
 - Fliessgewässer uferschutzzone
 - IVS Historischer Verlauf
 - IVS Historischer Verlauf mit Substrat
 - IVS Historischer Verlauf mit viel Substrat
 - Wanderwegenetz
 - Überflutungsgebiet (Grundlage: Gefahrenkarte des Kantons Bern)
 - Massnahmenobjekt Nr. 14, Regionaler Waldplan 53, Gürtelgürtel, "Yaschholz"

Genehmigungsvermerk

Mitwirkung vom: 30. Juni bis 11. August 2017
 Vorprüfung vom: 22. Januar 2018
 Publikation im Amtsblatt am: 12. September 2018
 Publikation im Anzeiger Region Bern am: 12. September 2018
 Öffentliche Auflage vom: 12. September bis 12. Oktober 2018

Einspracheverfahren am: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverweigerungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 5. September 2018
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 20. November 2018

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Präsident: *[Signature]*
 Die Sekretärin: *[Signature]*

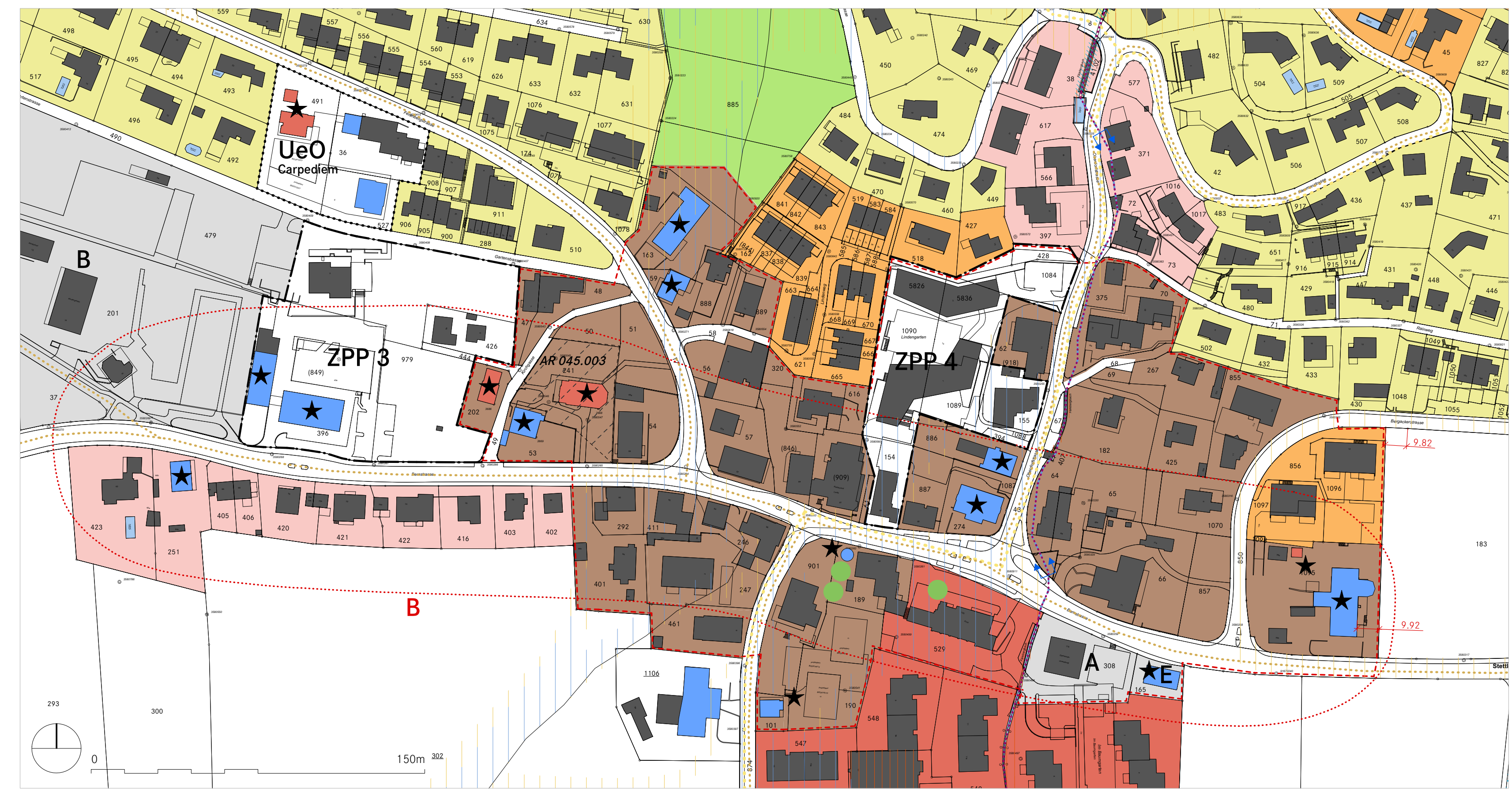
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Stetten, den 21. 10. 2018
 Die Gemeindegeschreiberin: *[Signature]*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am 18. April 2019

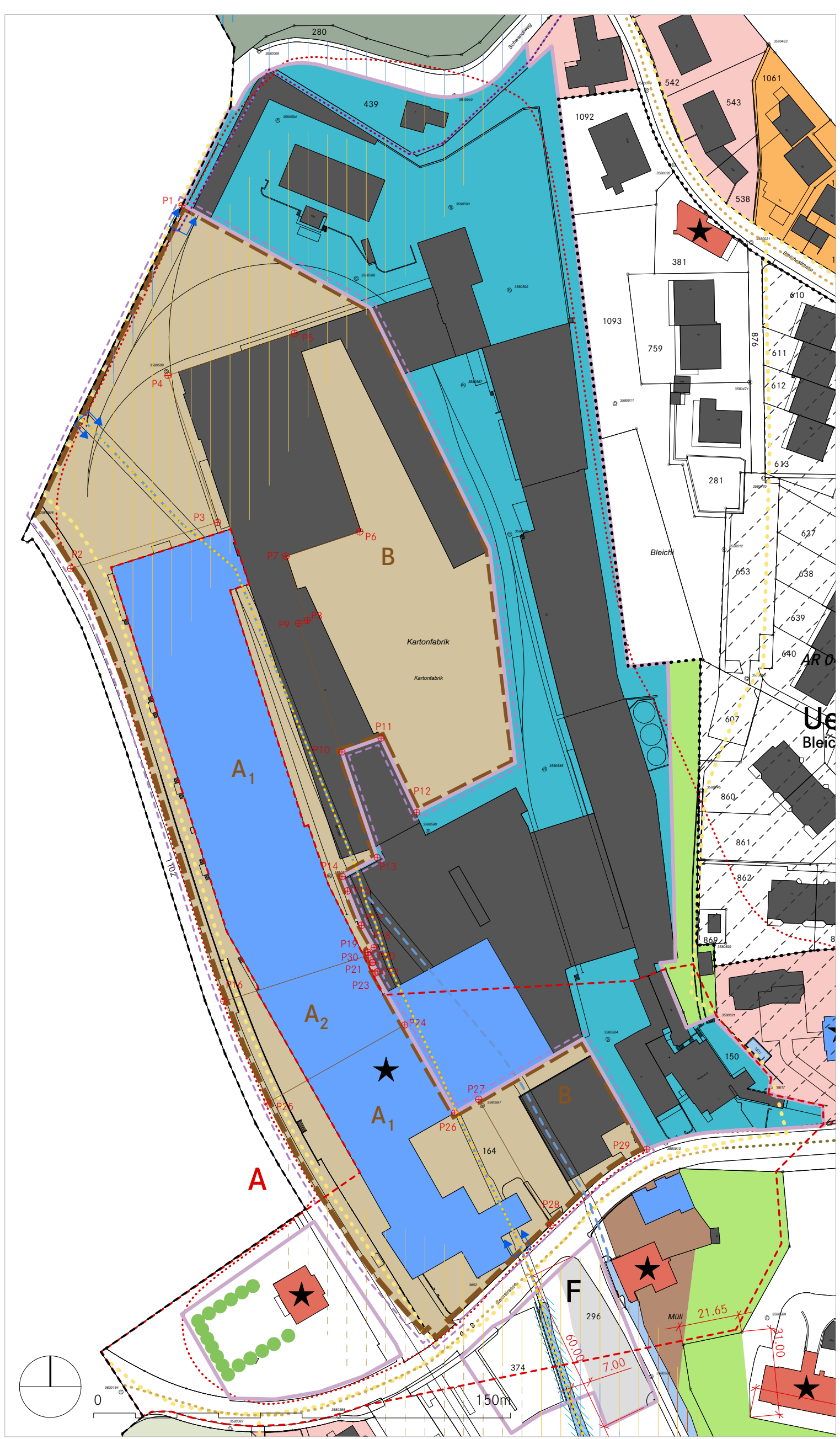
panoramapanoramapanorama

ZONENPLAN STETTLEN
 1:2'500

Einwohnergemeinde Stettlen | Kanton Bern
 Exterieur vom 8. Dezember 2018
 Zonenplan | Bauleglement | Erläuterungsbericht



Lupe Zentrumsbereich Mst: 1:1'500



Lupe Bestandesszone Deiswil Mst: 1:1'500



250m