



GEMEINDE STETTLEN

Fläche zu vermieten – Parzelle Nr. 594, Flugbrunnenstrasse, 3066 Stettlen

Gestützt auf den beiliegenden Katastrauszug wird die Parzelle Nr. 594 an der Flugbrunnenstrasse zur befristeten Vermietung ausgeschrieben.

Grundstücksdaten (gemäss Beilage)

- Grundstück Nr.: 594
- Gemeinde: Stettlen
- Fläche: 2'649 m²
- Zone: Gewerbe-/Industriezone GI2 (100 %)
- Gewässerschutzbereich: Au (100 %)
- Gefahrenggebiete: mittlere Gefährdung: 1'404 m², geringe Gefährdung: 291 m²
- Kataster belastete Standorte: belastet, jedoch ohne schädliche oder lästige Einwirkungen
- Überlagerung: UeO Schwandiweg–Flugbrunnenstrasse
- Teilweise Waldabstandslinie

Die Nutzung hat unter Einhaltung der geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu erfolgen. Bauliche Massnahmen sind bewilligungspflichtig.

Nutzungsmöglichkeiten

Die Parzelle eignet sich insbesondere für:

- Lager- und Umschlagflächen
- Material-, Muldenlager, Parkfläche
- Gewerbliche Freinutzungen
- Temporäre Installationen

Es wird eine flexible, befristete Nutzung angestrebt. Die Vertragsgestaltung soll genügend Spielraum bieten, damit bei Bedarf temporär ein kleiner Teil des Platzes für Militär, etc. genutzt werden kann. Diese Flexibilität wird bei der Ausgestaltung des Mietvertrags berücksichtigt und kann sich entsprechend im Mietpreis widerspiegeln.

Mietkonditionen

- Befristete Vermietung (Mindestdauer 2 Jahre)
- Verlängerungsoption um jeweils weitere 2 Jahre
- Kündigungsfrist 6 Monate
- Rückbaupflicht für temporäre Installationen
- Keine baurechtlich problematischen oder umweltrelevanten Nutzungen.
- Preisvorstellung CHF 20/m²/Jahr

Der Mietzins orientiert sich an marktüblichen Ansätzen. Neben dem Preis wird bei der Vergabe insbesondere die vorgesehene Nutzung, deren Intensität sowie der erforderliche Flexibilitätsgrad bei der Vermietung berücksichtigt.

Bewerbungen

Interessierte Unternehmen werden gebeten, ihre Nutzungsabsichten schriftlich einzureichen.

Für Auskünfte oder eine Besichtigung steht Ihnen der Leiter Gemeindeverwaltung, Christian Gautschi, gerne unter christian.gautschi@stettlen.ch oder unter Tel. 031 930 88 33 gerne zur Verfügung.

Gemeindeschreiberei