



Kanton Bern  
Canton de Berne

Bauinventar  
der Gemeinde Stettlen  
Teilrevision 2021/22

Entwurf August 2022

Bildungs- und Kulturdirektion  
Amt für Kultur  
Denkmalpflege

Schwarztorstrasse 31  
Postfach  
3001 Bern  
+41 31 633 40 30  
[denkmalpflege@be.ch](mailto:denkmalpflege@be.ch)  
[www.be.ch/denkmalpflege](http://www.be.ch/denkmalpflege)

## **Inhalt**

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

Einstufungskategorien

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Verzeichnis der Baugruppen

Register (Einzelobjekte)

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

## Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Gestützt auf die am 1. April 2017 in Kraft getretene Änderung des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG, BSG 721.0) hat die kantonale Denkmalpflege das Bauinventar überarbeitet und insbesondere die Anzahl der darin verzeichneten Baudenkmäler und Baugruppen reduziert.

Der Anteil der im Bauinventar verzeichneten Objekte unterscheidet sich von Gemeinde zu Gemeinde, entspricht über den Kanton gesehen aber den im Baugesetz festgesetzten 7 % (maximal) des Gesamtgebäudebestandes.

Die hier aufgeführten allgemeinen Informationen geben einen summarischen Überblick über mögliche Anpassungen im Rahmen der vorliegenden Teilrevision. Die Angaben treffen nicht auf alle Gemeinden im gleichen Mass zu.

Die Teilrevision kann im Einzelnen folgende Anpassungen umfassen:

- Reduktion der erhaltenswerten Objekte.
- Entlassung von Objekten, die bspw. durch Brand oder Abbruch abgegangen sind.
- Entlassung (ehemalige Standortgemeinde) bzw. Neuaufnahme (neue Standortgemeinde) von Objekten, die über die Gemeindegrenzen hinweg versetzt wurden (z.B. Speicher).
- Nachführung des Bauinventars gemäss Baugesetzgebung: Die Nachführung umfasste eine begrenzte Anzahl Objekte und betraf hauptsächlich die Neuaufnahme von Objekten der jüngeren Architektur (ca. 1960er-Jahre bis und mit Baujahr 1990).
- Aktualisierung des Bauinventars um Objekte, die im Rahmen eines Baubewilligungs- oder Nutzungsplanverfahrens zur Entlassung aus dem Inventar bzw. für eine Neuaufnahme oder eine Umstufung bestimmt wurden (soweit der entsprechende Entscheid der Baubewilligungsbehörde der Denkmalpflege bekannt ist).
- Vereinheitlichung der Einstufung von gemeindeübergreifenden Brücken sowie von Objekten mit mehreren, bisher unterschiedlich eingestufteten Gebäudeteilen.
- vereinzelte Änderungen an den baulichen Ensembles (Bau- und Strukturgruppen).

Über die Änderungen, die in den einzelnen Gemeinden konkret erfolgt sind, gibt während der öffentlichen Einsichtnahme die Spalte «Revision» im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» bzw. für die Einzelobjekte im «Register» Auskunft. Dort wird bspw. ersichtlich, ob eine Baugruppe verändert wird oder welche Objekte aus dem Bauinventar entlassen, neu aufgenommen («neu schützenswert», «neu erhaltenswert») oder umgestuft werden («Aufstufung schützenswert», «Abstufung erhaltenswert»). In der Spalte «Zusatzinfo» im «Register» ist zudem vermerkt, wenn ein Objekt abgegangen ist oder in eine andere Gemeinde versetzt wurde. Nach der Inkraftsetzung der Teilrevision des Bauinventars erscheinen die Spalten «Revision» und «Zusatzinfo» nicht mehr im «Register» bzw. im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen».

Um eine eindeutige Lokalisierung der Einzelobjekte zu ermöglichen, sind im «Register» die Koordinaten aufgeführt. Dort ist auch die Baugruppenzugehörigkeit der Einzelobjekte vermerkt. Hingegen sind im «Register» die Angaben zum K-Status und zu allfälligen Unterschutzstellungen nicht enthalten, da sie aufgrund von neuen Unterschutzstellungen rasch veralten. Diese Informationen können objektbezogen auf der Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern abgerufen werden, wo sie zeitnah nachgeführt werden.

Welche Kriterien den K-Status auslösen, kann der Seite «Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte) im beiliegenden Bauinventar entnommen werden.

Das Jahr, in welchem das Bauinventar erlassen wurde, ist im «Register» und im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» in der Spalte «rechtswirksam» aufgeführt.

## Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

- **Bauinventar der Gemeinde Stettlen, 2005:**

Bearbeitung: Cordula Kessler Loertscher (Texte)  
Barbara Frutiger (Fotos)  
Anne-Marie Biland (Redaktion)

Herausgeber: Einwohnergemeinde Stettlen und  
Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Auslieferung am 14. Januar 2005

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Stettlen, 2019:**

Bei der Revision im Rahmen des Projektes Bauinventar 2020 wurden die Baugruppen überarbeitet.  
Zwei Objekte wurden aus dem Bauinventar entlassen (Abgänge).

Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

Herausgeber: Einwohnergemeinde Stettlen und  
Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amtes für Kultur vom 4. Dezember 2019

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Stettlen, 2021/22:**

Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

Herausgeber: Einwohnergemeinde Stettlen und  
Denkmalpflege des Kantons Bern

## Einstufungskategorien

Bei der Erstellung des Bauinventars wurde im Rahmen der Erstinventarisierung der gesamte Baubestand auf Gemeindegebiet gesichtet.\* Ins Bauinventar aufgenommen wurde eine signifikante Auswahl. Dabei entschied nicht allein der Eigenwert über die Aufnahme eines Objekts, sondern es wurde auch die Zugehörigkeit zu qualifizierten Ensembles und Siedlungsteilen gewichtet. Bei der vorliegenden Teilrevision wurde zusätzlich ein Quervergleich mit ähnlichen Objekten (chronologisch, typologisch und geografisch) vorgenommen.

Das Bauinventar stützt sich auf Art. 10d–e BauG und Art. 13 Abs. 1 BauV. Es tritt in der Regel in genehmigter Form verwaltungsanweisend in Kraft und kann später als Grundlage für die grundeigentümerverbindliche Umsetzung im Nutzungsplanverfahren dienen (Art. 13a Abs. 1–3 BauV und Art. 64a Abs. 1 BauG).

\* In Gemeinden mit grossflächigen Temporärsiedlungsgebieten kann die Inventarisierung auch nur einen Teilbereich umfassen.

## Eigenwert

- **schützenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 2, Art. 10b Abs. 1–2 BauG):  
Wertvoller Bau von architektonischer und/oder historischer Bedeutung, dessen ungeschmälertes Weiterbestehen unter Einschluss der wesentlichen Einzelheiten wichtig ist. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.
- **erhaltenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 3, Art. 10b Abs. 1,3 BauG):  
Ansprechender oder charakteristischer Bau von guter Qualität, der erhalten und gepflegt werden soll. Veränderungen, die sich einordnen, und Erweiterungen, die auf den bestehenden Bau Rücksicht nehmen, sind denkbar. Sollte sich eine Erhaltung als unverhältnismässig erweisen, so muss ein allfälliger Ersatz in Bezug auf Stellung, Volumen, Gestaltung und Qualität sorgfältig geprüft werden. Zu dieser Kategorie können auch einst schützenswerte Gebäude gehören, die durch bauliche Eingriffe verändert oder entstellt worden sind und die sich sachgerecht wiederherstellen lassen.

## Baugruppen

Baugruppen fassen vorwiegend Baudenkmäler zusammen, die durch gegenseitige Bezüge und die Wirkung im Ensemble zusätzlich aufgewertet werden. Die Bebauung ist oftmals über einen längeren Zeitraum erfolgt und kann sich aus Objekten unterschiedlicher Qualität zusammensetzen, einschliesslich raumbildender Elemente wie Grün- und Zwischenräume. Charakteristisch ist ein räumliches Zusammenwirken heterogener Bauten beziehungsweise deren historischer oder funktionaler Zusammenhang; bei Vorliegen spezifischer räumlicher oder architekturgeschichtlicher Qualitäten kann aber auch ein einheitlich geplantes und ausgeführtes Ensemble darunterfallen. Typische Baugruppen sind Stadt- und Dorfkerne sowie Schloss- und Kirchenanlagen. Ihre Wirkung kann schon durch das Wegfallen oder Verändern eines einzelnen Elements oder das Hinzufügen eines Fremdkörpers empfindlich gestört werden. Veränderungen innerhalb einer Baugruppe sind sorgfältig, mit Blick auf das Ganze und mit Beratung der Denkmalpflege des Kantons Bern zu planen. (Baugruppen sind nicht identisch mit den Ortsbildschutzgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

## **Strukturgruppen**

Strukturgruppen sind Gebiete mit einheitlichem Charakter, der sich in der Regel durch eine gleichartige Gestaltung, Ausrichtung oder Volumetrie von Bauten auszeichnet. Die Bebauung ist oftmals im Rahmen einer einheitlichen Planung als Gesamtanlage innerhalb eines begrenzten Zeitraumes erfolgt, kann aber unterschiedliche Einzelobjekte beinhalten (bspw. Villenviertel mit spezifischer Bebauungsstruktur). Typische Strukturgruppen sind grössere Überbauungen und Siedlungen, deren Homogenität sie von der umliegenden Bebauung abhebt. Die Qualität der Strukturgruppe liegt damit vorab in den übereinstimmenden, prägenden Merkmalen. Wesentliche Elemente können neben Gemeinsamkeiten formaler, funktionaler oder konstruktiver Art auch die Umgebungsgestaltung sowie die Beziehung von Aussenräumen zu den Bauten darstellen. Damit der homogene Charakter gewahrt wird, sind an Veränderungen innerhalb der Strukturgruppen hohe Qualitätsanforderungen nach einheitlichen Regeln für alle darin erfassten Bauten und Aussenräume zu stellen. (Strukturgruppen sind nicht identisch mit den Struktur-erhaltungsgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

### **«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)**

Betreffen Planungen und Bewilligungsverfahren Objekte des kantonalen Inventars, ist die Denkmalpflege des Kantons Bern in jedem Fall in das Verfahren einzubeziehen (Art. 13 Abs. 3 Bauverordnung, Art. 10c Abs. 1 Baugesetz und Art. 22 Abs. 3 Bewilligungsdekret).

Objekte des kantonalen Inventars sind:

1. Alle als «schützenswert» eingestuft Objekte.
2. Alle als «erhaltenswert» eingestuft Objekte, die zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören.
3. Alle unter kantonalen (durch Vertrag, Verfügung oder Regierungsratsbeschluss) oder eidgenössischen Schutz gestellten Objekte.
4. Alle als Einzelobjekte im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) eingetragenen Objekte.



# Verzeichnis der Baugruppen Register

## Verzeichnis der Baugruppen Stettlen

Entwurf 2022

Bezeichnung	Baugruppe (BG)	Strukturgruppe (SG)	rechtswirksam	Revision
Stettlen, Kartonfabrik Deisswil	A		2005	
Stettlen, Bernstrasse	B		2005	



Bildungs- und Kulturdirektion  
Amt für Kultur  
Denkmalpflege  
www.be.ch/denkmalpflege

## Register Stettlen

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Bahnhofplatz	4	Stettlen	187	2605745 / 1200652	2005	LAS			schützenswert		
Bahnhofstrasse	8	Stettlen	1106	2606453 / 1200744	2005	BAH			erhaltenswert		
Bahnhofstrasse	13	Stettlen	101	2606482 / 1200752	2005	STK			erhaltenswert		
Bernapark	1	Stettlen	164	2605738 / 1200766	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernapark	3	Stettlen	164	2605724 / 1200797	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernapark	9	Stettlen	164	2605705 / 1200833	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernapark	11	Stettlen	164	2605707 / 1200851	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernapark	13	Stettlen	1138	2605673 / 1200887	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernapark	17	Stettlen	1137	2605661 / 1200906	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernapark	19	Stettlen	1137	2605649 / 1200942	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernapark	21	Stettlen	1137	2605641 / 1200967	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernapark	23	Stettlen	1137	2605628 / 1201021	2005	FAB	A		erhaltenswert		
Bernstrasse	N.N.	Stettlen	189	2606519 / 1200823	2005	BRU	B		erhaltenswert		
Bernstrasse	3	Stettlen	377	2605681 / 1200749	2005	VIL	A		schützenswert		
Bernstrasse	11	Stettlen	399	2605880 / 1200851	2005	VIL	A		erhaltenswert		
Bernstrasse	14	Stettlen	296	2605800 / 1200768	2005	MÜH			schützenswert		
Bernstrasse	14a	Stettlen	296	2605805 / 1200789	2005	SCH			erhaltenswert		
Bernstrasse	14c	Stettlen	296	2605842 / 1200681	2005	NBG			schützenswert		
Bernstrasse	24	Stettlen	1112	2605871 / 1200721	2005	BAH			schützenswert		
Bernstrasse	43	Stettlen	396	2606253 / 1200890	2005	SAL	B		erhaltenswert		
Bernstrasse	45	Stettlen	396	2606275 / 1200881	2005	SAL	B		erhaltenswert		
Bernstrasse	64	Stettlen	251	2606218 / 1200861	2005	BAH	B		erhaltenswert		wird entlassen
Bernstrasse	67	Stettlen	274	2606576 / 1200840	2005	WOH	B		erhaltenswert		
Bernstrasse	79	Stettlen	1095	2606736 / 1200802	2005	BAH	B		erhaltenswert		wird entlassen
Bernstrasse	79c	Stettlen	1095	2606721 / 1200821	2005	SPE	B		schützenswert		
Bernstrasse	118	Stettlen	165	2606659 / 1200768	2005	FEW	B		erhaltenswert		
Bernstrasse	119	Stettlen	81	2607160 / 1200743	2005	BAH			erhaltenswert		wird entlassen



Bildungs- und Kulturdirektion  
Amt für Kultur  
Denkmalpflege  
www.be.ch/denkmalpflege

## Register Stettlen

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Bernstrasse	119a	Stettlen	81	2607175 / 1200747	2005	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Bernstrasse	125	Stettlen	171	2607262 / 1200737	2005	BAH			erhaltenswert		
Bernstrasse	125a	Stettlen	171	2607253 / 1200773	2005	SPE			erhaltenswert		
Bleichestrasse	65	Stettlen	381	2605821 / 1201138	2005	PFS			schützenswert		
Etterhollenweg	15	Stettlen	199	2605873 / 1201284	2005	BAH			schützenswert		
Ferenbergstrasse	4	Stettlen	59	2606437 / 1200939	2005	STK			erhaltenswert		wird entlassen
Ferenbergstrasse	14	Stettlen	163	2606436 / 1200961	2005	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Ferenbergstrasse	19	Stettlen	36	2606296 / 1201017	2005	STK			erhaltenswert		wird entlassen
Ferenbergstrasse	21	Stettlen	491	2606281 / 1201016	2005	WOH			schützenswert		
Ferenbergstrasse	21a	Stettlen	491	2606271 / 1201027	2005	WOH			schützenswert		
Gümligentalstrasse	9	Stettlen	151	2605616 / 1200611	2005	BAH			schützenswert		
Kirchgasse	1	Stettlen	202	2606360 / 1200894	2005	STK	B		schützenswert		
Kirchgasse	2	Stettlen	53	2606370 / 1200882	2005	PFH	B		erhaltenswert		
Kirchgasse	4	Stettlen	240	2606395 / 1200894	2005	KIR	B		schützenswert		
Kirchgasse	6	Stettlen	241	2606391 / 1200895	2005	KIR	B		schützenswert		
Oberdorfstrasse	1	Stettlen	886	2606592 / 1200862	2005	WOH/ SMD	B		erhaltenswert		
Sonneggweg	2	Stettlen	523	2607086 / 1201016	2005	WOH			erhaltenswert		
Sonneggweg	4	Stettlen	524	2607098 / 1201051	2005	WOH			erhaltenswert		
Utzlenbergstrasse	138	Stettlen	291	2606141 / 1200014	2005	STK			schützenswert		
Utzlenbergstrasse	141	Stettlen	132	2606163 / 1199989	2005	BAH			schützenswert		
Utzlenbergstrasse	142	Stettlen	291	2606148 / 1199965	2005	SCH			erhaltenswert		
Utzlenbergstrasse	180b	Worb	172	2606392 / 1199159	2005	SPE			schützenswert		
Wylarweg	2d	Stettlen	1080	2606801 / 1200230	2005	SPE			erhaltenswert		



Bildungs- und Kulturdirektion  
Amt für Kultur  
Denkmalpflege  
[www.be.ch/denkmalpflege](http://www.be.ch/denkmalpflege)

## **Register Stettlen**

**Entwurf 2022**

Grundst.-Nr.= Grundstück-Nummer  
GATT = Baugattung  
BG = Baugruppe  
SG = Strukturgruppe  
PLAN = Planausschnitt

## Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

ALH	<b>Altersheim</b>	KÄS	<b>Käserei</b>
ALP	<b>Alpgebäude</b>	KIG	<b>Kindergarten</b>
BAA	<b>Badeanlage</b>	KIN	<b>Kinderheim</b>
BAH	<b>Bauernhaus</b>	KIR	<b>Kirche</b>
BAN	<b>Bank</b>	KLG	<b>Kleingewerbe</b>
BHF	<b>Bahnhof</b>	KLS	<b>Kloster</b>
BIH	<b>Bienenhaus</b>	KOH	<b>Kornhaus</b>
BLE	<b>Bleiche</b>	KRH	<b>Krankenhaus</b>
BRU	<b>Brunnen</b>	KRW	<b>Kraftwerk</b>
BRÜ	<b>Brücke</b>	LAS	<b>Landsitz</b>
BUR	<b>Burg</b>	MAU	<b>Mauer</b>
DEN	<b>Denkmal</b>	MIL	<b>Militäranlage</b>
DEP	<b>Depot</b>	MÜH	<b>Mühle</b>
FAB	<b>Fabrik</b>	NBG	<b>Nebengebäude</b>
FÄR	<b>Färberei</b>	OFH	<b>Ofenhaus</b>
FEW	<b>Feuerwehr</b>	ÖFB	<b>Öffentliche Bauten</b>
FRA	<b>Freizeitanlage</b>	ÖLE	<b>Öle</b>
FRH	<b>Friedhof</b>	PAS	<b>Panzersperre</b>
GAG	<b>Gastgewerbe</b>	PFH	<b>Pfarrhaus</b>
GAH	<b>Gartenhaus</b>	PFS	<b>Pfrundscheune</b>
GEB	<b>Geschäftsbauten</b>	REB	<b>Rebhaus</b>
GPA	<b>Garten- und öff. Parkanlage</b>	REI	<b>Reibe</b>
IND	<b>Gewerbe/Industrie</b>	RES	<b>Reservoir</b>
INF	<b>Infrastruktur</b>	SAB	<b>Sakralbauten</b>
KAP	<b>Kapelle</b>	SÄG	<b>Sägerei</b>

SAL **Schulanlage**

SCH **Scheune**

SLO **Schloss**

SMD **Schmiede**

SPE **Speicher**

STA **Stampfe**

STK **Stöckli**

TRA **Transformatorenhaus**

VIL **Villa**

WEB **Wehrbau**

WOH **Wohnhaus**

WST **Wohnstock**