Teil Siedlung

Wohnzonen
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2

gemischte Zonen
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Dorfkernzone DK

Arbeitszonen
- Gewerbe-/Industriezone GI1
- Gewerbe-/Industriezone GI2

Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
- Landwirtschaftszone LWZ

Besondere Zonen
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN A-F
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF 1,2
- Grünzone

Spezielle Ordnungen
- Zone mit rechtskräftiger Überbauungsordnung ÜO
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Ortsbildschutzgebiete
- Bestandeszone Deisswil BD
- Sektorenabgrenzung Bestandeszone Deisswil

Koordinatenpunkte:

P1	2'605'635.52	1'201'146.25	P16	2'605'642.64	1'200'883.20
P2	2'605'595.49	1'201'015.67	P17	2'605'700.08	1'200'887.43
P3	2'605'648.27	1'201'032.29	P18	2'605'704.66	1'200'879.37
P4	2'605'630.44	1'201'085.12	P19	2'605'702.28	1'200'877.60
P5	2'605'675.96	1'201'100.28	P20	2'605'704.24	1'200'874.15
P6	2'605'699.50	1'201'028.92	P21	2'605'703.91	1'200'873.96
P7	2'605'672.90	1'201'020.12	P22	2'605'705.78	1'200'870.68
P8	2'605'680.57	1'201'997.03	P23	2'605'705.00	1'200'870.24
P9	2'605'677.53	1'200'996.02	P24	2'605'715.66	1'200'851.57
P10	2'605'693.00	1'200'949.74	P25	2'605'666.18	1'200'823.54
P11	2'605'707.17	1'200'954.73	P26	2'605'733.59	1'200'819.95
P12	2'605'719.97	1'200'927.95	P27	2'605'742.30	1'200'824.78
P13	2'605'705.75	1'200'911.83	P28	2'605'768.13	1'200'779.51
P14	2'605'693.08	1'200'904.92	P29	2'605'802.72	1'200'806.84
P15	2'605'695.07	1'200'899.73			

Teil Landschaft
- Landschaftsschutzgebiete (LSG)
- Feuchtgebiete, Amphibienlaichgewässer (FE3-FE5)
- Trockenstandorte (TRO1-TRO4)
- geschütztes geologisches Objekt (GEO1)
- Naturobjekte: Einzelbaum (EBA 1-11, 13)
- Naturobjekte: Baumreihe (BR 1-3), Baumgruppe (BG 1, 4)
- Naturobjekte: Hecke, Feldgehölz (HE 1-7)
- Archäologische Schutzgebiete (Bezeichnungen AR 045.001-003)
- Gewässerachse bei Gewässerraum 11.0 m
- Gewässerachse bei Gewässerraum 20.0 m
- Gewässerachse bei Gewässerraum 25.0 m
- Einseitig/beidseitig dicht überbaut i. S. der GSchV

Hinweise
- Genehmigung sistiert
- Gemeindegrenze
- schützenswerte Bauten (gemäss Inventar Kantonale Denkmalpflege)
- erhaltenswerte Bauten (gemäss Inventar Kantonale Denkmalpflege)
- Bauten im Anhang Inventar (gemäss Inventar Kantonale Denkmalpflege)
- K-Objekte (gemäss Inventar Kantonale Denkmalpflege)
- Baugruppen A-C (gemäss Inventar Kantonale Denkmalpflege)
- Fernwärmeperimeter
- Wald
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt
- Fliessgewässer Uferschutzzone
- IVS Historischer Verlauf
- IVS Historischer Verlauf mit Substanz
- IVS Historischer Verlauf mit viel Substanz
- Wanderroutennetz
- Überflutungsgebiet (Grundlage: Gefahrenkarte des Kantons Bern)
- Massnahmenobjekt Nr. 16, Regionaler Waldplan 53, Gümligental, "Haselholz"

Hinweise Gefahrengebiet
- Erhebliche Gefährdung
- Mittlere Gefährdung
- Geringe Gefährdung
- Restgefährdung

0 250m

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom
Vorprüfung vom
Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im Amtsanzeiger vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident Die Sekretärin

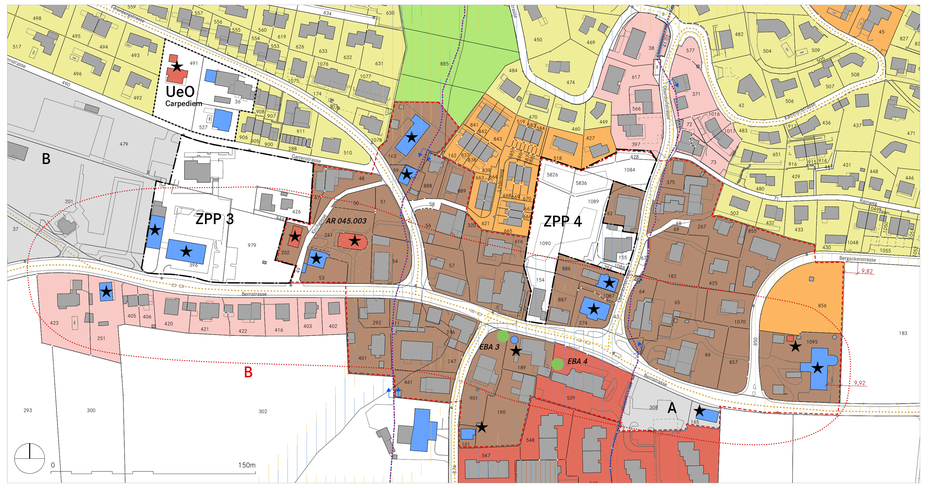
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Stettlen, den Die Sekretärin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

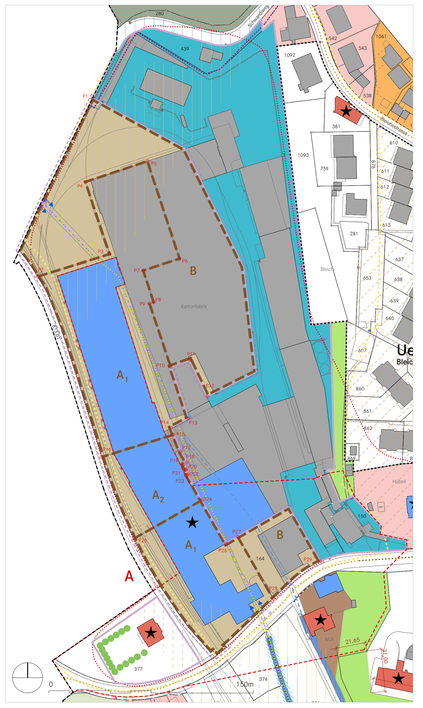
panoramapanoramapanorama

ZONENPLAN STETTLEN 1:2'500

Einwohnergemeinde Stettlen | Kanton Bern
Mitwirkungsexemplar vom 21. Juni 2017
Zonenplan | Baureglement | Erläuterungsbericht



Lupe Zentrumsbereich Mst. 1:1'500



Lupe Bestandeszone Deisswil Mst. 1:1'500

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Münzrain 10 | 3005 Bern | Fon 031 326 44 44 | Fax 031 326 43 26
Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch